

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 9.110.418-0

DATA DE EXPEDIÇÃO: 16/05/2018

NOME: MARIA MARGARIDA DOMINGOS TESSARI

FILIAÇÃO:

ELFRIDA DOMINGOS

NATURALIDADE: PIEN/PR

DATA DE NASCIMENTO: 10/06/1975

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN
C.CAS=1387, LIVRO=13B, FOLHA=98

CPF: 802.623.509-63

CURITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 9.110.418-0



POLEGAR DIREITO



cl^a Margarida D. Tessari

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CITVA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2257465385

NOME

MARCOS TESSARI



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

6267572-1

SESP

PE

CPF

014.362.949-24

DATA NASCIMENTO

04/09/1973

FILIAÇÃO

PEDRO MIGUEL TESSARI

OLANDINA DE OLIVEIRA
TESSARI

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AC

Nº REGISTRO

01197045386

VALIDADE

13/07/2031

1ª HABILITAÇÃO

08/07/1994

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
GHhYX.JNwPD.POFVK
Controle
hFRxdl.zGxuC
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nomes

MARCOS TESSARI
MARIA MARGARIDA DOMINGOS

Matrícula

0006460155 2017 2 00013 098 0001387 90

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

MARCOS TESSARI, agricultor, nascido em quatro de setembro de mil novecentos e setenta e três (04/09/1973), natural de São João do Triunfo - PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, filho de PEDRO MIGUEL TESSARI e OLANDINA DE OLIVEIRA TESSARI.

MARIA MARGARIDA DOMINGOS, agricultora, nascida em dez de junho de mil novecentos e setenta e cinco (10/06/1975), natural de Piên-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, filha de ELFRIDA DOMINGOS.

Data do registro do casamento (por extenso)

dez dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete

Dia

10

Mês

08

Ano

2017

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARCOS TESSARI

MARIA MARGARIDA DOMINGOS TESSARI

Observações / Averbações

Custas R\$ 31,85, (VRC 175,00), Funarpen R\$ 2,20.***

Nome do Ofício

SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS

Oficial Registrador

Erlânderson de Oliveira Teixeira

Município e Comarca - UF

Piên-PR

Endereço

R. Acre, 162 - salas 01 e 02 - CENTRO
CEP: 83.860-000 / FONE: (041) 3632-2489

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Piên, 10 de agosto de 2017.

Edna Francisca Peres dos Santos
Escrevente

FUNARPEN AA 002120547 P

TERMO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL

ROSALINA MAIA, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade civil RG 7.195.571-0 e do CPF 018.802.049-75, residente e domiciliada à Rua Esperança nº 139, bairro Avencal, município de Piên PR., declara para os devidos fins que doa neste ato, um imóvel de sua propriedade, na qual ainda reside, sito a Rua Esperança nº 139, bairro Avencal, município de Piên PR., aos filhos IVETE MAIA, brasileira, portadora da cédula de identidade civil RG 9.546.604-4 Pr e do CPF 038.431.259-45, residente e domiciliada no bairro Palmitos, município de Agudos do Sul PR., e JOSÉ GILMAR MAIA, brasileiro, portador da cédula de identidade civil RG 2.373.793 SC e do CPF 419.080.159-34, residente e domiciliado no bairro Avencal, município de Piên PR.

E, para que produza os efeitos legais firma o presente termo, na presença de três testemunhas.

Piên PR., 13 de abril de 2011


ROSALINA MAIA

Testemunhas:

Jovenal Pereira
Jovenal Pereira – RG: 483.881


Rogério Sadi da Silva – RG: 2.370.038

Irineu Marcelo Pereira
Irineu Marcelo Pereira – RG 9.291.003-2

 SELO FUNARPEN TABELIONA DE NOTAS DSI26390	Reconheço a assinatura e firma <u>Jovenal Pereira</u> <u>Rogério Sadi da Silva</u> <u>Irineu Marcelo Pereira</u> dou fé. Em testº da verdade PIÊN, 13 de abril de 2011 <u>José Gilmar Maia</u>
	João Casiano Simões - Oficial
	Ernesto de Fátima - Subst
	Julio Cesar Simões - Subst

CONTRATO DE COMPRA E VENDA .

Por este instrumento particular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª têm entre si justas e acertadas a presente relação contratual.

CLÁUSULA 1ª - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

Vendedor

Nome ou Razão Social: IVETE MAIAS

Nacionalidade (se pessoa física): BRASILEIRA

Estado Civil (se pessoa física): CASADA

Profissão (se pessoa física): AGRICULTORA

Identidade (se pessoa física): 9.546.604-4 PR

CPF ou CNPJ: 038.431.259-45

Endereço: rua:principal,s/nº Bairro: PALMITOS ,AGUDOS DO SUL

Vendedor 2:

Nome: JOSÉ GILMAR MAIA

Nacionalidade: BRASILEIRO

Profissão: LAVADOR DE VEICULOS

Identidade: 2.373.793 SC

CPF: 419.080.159/34

ENDEREÇO: RUA: ESPERANÇA S/Nº AVENCAL, PIÊN

Comprador

Nome ou Razão Social: MARCOS TESSARI

Nacionalidade (se pessoa física): BRASILEIRO

Estado Civil (se pessoa física): SOLTEIRO

Profissão (se pessoa física): AGRICULTOR

Identidade (se pessoa física): 6.267.572-1

CPF ou CNPJ: 014.362.949-24

Endereço: [Clique **aqui** e digite]

CLÁUSULA 2ª - O presente contrato tem por finalidade a comercialização do imóvel descrito a seguir, de propriedade do VENDEDOR:

Endereço do Imóvel: RUA:NOVA ESPERANÇA FUNDOS AO LOTE 176,AVENCAL,PIÊN
METRAGEM 9mx9mfundos e frente e laterais 13mx13m 117,00m².

CLÁUSULA 3ª - Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o VENDEDOR tem ajustado vender, conforme promete ao COMPRADOR, e esse comprar-lhe, o imóvel descrito e caracterizado na Cláusula 2ª, que possui de forma livre e desembaraçada de quaisquer ônus real, pessoal, fiscal ou extrajudicial, dívidas, arrestos ou seqüestros, ou, ainda, de restrições de qualquer natureza, pelo preço e de conformidade com as cláusulas ora estabelecidas.

CLÁUSULA 4ª - O preço certo e ajustado da venda ora acertada é de R\$ 4.000.00 (quatro mil reais), por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara haver recebido do COMPRADOR o valor de **R\$ 4.000,00** (quatro mil reais), a título de sinal de negócio e princípio de pagamento, conforme recibo assinado pelo VENDEDOR e que, na época do pagamento, foi entregue aos COMPRADOR e de cujo recebimento dão a mais ampla quitação.

Parágrafo único - O restante do preço, no valor de R\$ 4.000.00 (quatro mil reais), será pago pelo COMPRADOR da seguinte forma:

A vista.

CLÁUSULA 5ª - A posse do imóvel objeto deste contrato é transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR neste ato, situação essa representada pela entrega das chaves do referido imóvel até 30 dias .

CLÁUSULA 6ª - A partir da data de assinatura do presente contrato, correrão por conta exclusiva do COMPRADOR todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qual-

quer natureza incidentes sobre o imóvel, ainda que lançados em nome do VENDEDOR ou de terceiros, assim como serão, desde já, de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro deste contrato e da Escritura Definitiva no Cartório de Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros, inclusive o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis ITBI.

CLÁUSULA 7ª - O COMPRADOR poderá ceder ou transferir os direitos que lhe decorre deste contrato, independentemente de anuência do VENDEDOR, ficando cedentes ecessionários solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. Fica claro que havendo e desacordo do vendedor o mesmo terá que pagar uma multa de 50% do valor do terreno para o comprador.

CLÁUSULA 8ª - O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretroatividade, ressalvando o eventual inadimplemento do COMPRADOR, renunciando os contratantes, expressamente, à faculdade de arrependimento concedida pelo art. 420 do Código Civil.

CLÁUSULA 9ª - Para todos os fins de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem fielmente cumpri-lo.

CLÁUSULA 10ª - Fica o Registro de Imóveis autorizado, mediante solicitação, a promover o registro do presente instrumento, na forma legal.

CLÁUSULA 11ª - As partes elegem o Foro da Comarca de RIO NEGRO para dirimir qualquer dúvida sobre este instrumento.

E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente contrato em 03 vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

Cartório de Piên, 29 de abril de 2013.

Ivete maia
VENDEDOR 1 IVETE MAIA

José Gilmar Maia
VENDEDOR 2 JOSÉ GILMAR MAIA

COMPRADOR MARCOS TESSARI

TESTESTEMUNHAS

1ª) Assinatura: _____

Nome: LUCIMAR DOMINGOS - RG:21ª/R-4.002.650

2ª) Assinatura: _____

Nome: MARIA MARGARIDA DOMINGOS - RG:9.110.418-0

AL DE PIÊN-PR
COMARCA DE
RIO NEGRO-PR
2489
161
2013

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO
FUNARPEN
2510 Q1010

CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR
Rua Acre, 161 Sala 02 Centro Fone (41) 3632-2489
83860-000 PIÊN-PR

Reconheço Margarida firma de
José Gilmar Maia

TABELIONATO
DE
NOTAS
ERE25208

Em testemunho Edna da verdade
PIÊN-PR, 29 de abril de 2013

Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS

Entre:

Maria Lourdes Ferreira, casada, nacionalidade: brasileira, profissão: serviços gerais, carteira de identidade (RG) n.º 5735752, expedida por SSP, CPF n.º 072.016.329-30, residente em: Rua Principal, S/N, 83860-000, Piên, Paraná, e: **Ana Paula Fernandes Domingos**, solteira, nacionalidade: brasileira, profissão: doméstica, carteira de identidade (RG) n.º 7542625, expedida por SSP, CPF n.º 098.997.879-65, residente em: Estrada Principal, Avenal, 83860-000, Piên, Paraná, e: **Elisangela de Lima Domingos**, casada, nacionalidade: brasileira, profissão: autônoma, carteira de identidade (RG) n.º 4799992-6, expedida por SSP, CPF n.º 075.455.299-36, residente em: Rua Belo Horizonte, 402, Centro, 83860-000, Piên, Paraná, doravante denominadas **CEDENTES**, e: **Marcos Tessari**, casado, nacionalidade: brasileiro, profissão: agricultor, carteira de identidade (RG) n.º 62675721, expedida por SSP, CPF n.º 014.362.949-24, residente em: Rua Principal, S/N, Vermelhinho, 83860-000, Piên, Paraná, e: **Maria Margarida Domingos Tessari**, casada, nacionalidade: brasileira, profissão: agricultora, carteira de identidade (RG) n.º 9110418-0, expedida por SSP, CPF n.º 802.623.509-63, residente em: Rua Principal, S/N, Vermelhinho, 83860-000, Piên, Paraná, doravante denominados **CESSIONÁRIOS**, Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o **contrato de cessão de direitos hereditários**, ficando desde já aceito na melhor forma de direito, pelas cláusulas e condições abaixo descritas.

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO

Pelo presente contrato, as **CEDENTES** declaram-se legítimas sucessores de Lucio Alves Domingos, cujo falecimento ocorreu na data de 02 de novembro de 2018, na cidade de Piên, Paraná, conforme prova o atestado de óbito anexado neste instrumento.

1º. Por meio deste contrato é regulada a cessão da totalidade dos direitos hereditários das **CEDENTES**.

2º. As **CEDENTES** declaram que não há outros herdeiros de direito.

CLÁUSULA 2ª - DOS BENS DA PARTILHA

Declara-se neste instrumento que os seguintes bens foram deixados para as **CEDENTES** como direito hereditário: Imóvel urbano com área total de 336m², contendo uma casa de 80m², em divisa com Emidio Soares Ferreira, CPF n.º 186.496.969-53, também antigo proprietário do bem deixado pelo falecido, e Cristiane T. de Souza e com a Chácara Gralha azul.

1º. A transferência da propriedade dos bens acima referidos é mera expectativa de direito e está condicionada ao inventário, ocasião em que serão apuradas eventuais dívidas não conhecidas ou a existência de outros herdeiros necessários, desconhecidos até a data de celebração deste instrumento.

2º. As **CEDENTES** declaram que a partilha ocorre sem a existência de um testamento.

CLÁUSULA 3ª - DO PREÇO

Fica livremente acordado entre as partes que a cessão dos direitos hereditários objeto deste instrumento será efetuada mediante o pagamento no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), favorecendo as **CEDENTES** ou terceiro previamente especificado por elas.

CLÁUSULA 4ª - DA POSSE DOS BENS CEDIDOS

Fica permitido aos **CESSIONÁRIOS** tomar posse dos bens cedidos neste instrumento após a assinatura deste contrato, podendo assim exercer todos os atos possessórios, contanto que não excluam os dos outros compossuidores.

CLÁUSULA 5ª - DA ESCRITURA PÚBLICA

As partes se comprometem a realizar todas as diligências necessárias e prestar assistência para a efetivação da cessão definitiva dos direitos hereditários através de escritura pública, fornecendo todos os documentos necessários.

Parágrafo único. Fica desde já convencionado que será de responsabilidade dos **CESSIONÁRIOS** os devidos pagamentos dos custos, encargos e tributos que sejam necessários para a cessão dos direitos hereditários.

CLÁUSULA 6ª - DAS OBRIGAÇÕES DAS CEDENTES

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações das **CEDENTES**:

- I. ceder os direitos hereditários objeto deste instrumento livres e desembaraçados de quaisquer ônus conforme combinado;
- II. informar aos **CESSIONÁRIOS** sobre quaisquer ônus reais, extrajudiciais ou judiciais ou quaisquer outros fatos, medidas administrativas ou ações que possam atingir os direitos objeto deste contrato;
- III. realizar as diligências e prestar assistência necessária aos **CESSIONÁRIOS** para a transferência, o registro e a elaboração da escritura pública de cessão de direitos hereditários;
- IV. cumprir com as condições e termos no tempo e modo acordados neste contrato

CLÁUSULA 7ª - DAS OBRIGAÇÕES DOS CESSIONÁRIOS

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações dos **CESSIONÁRIOS**:

- I. fornecer os documentos necessários para a cessão dos direitos hereditários objeto deste instrumento;
- II. informar às **CEDENTES** sobre a insolvência civil, recuperação judicial ou extrajudicial, falência ou qualquer ação ou execução declarada contra si;

III. cumprir com as condições e termos no tempo e modo acordados neste contrato.

CLÁUSULA 8ª - DA RESCISÃO

Caso ocorra a rescisão voluntária deste contrato, a parte responsável pela rescisão será obrigada ao pagamento de multa no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), bem como de indenização por perdas e danos, não isentando com isso de demais medidas legais e cabíveis.

1º. O contrato também poderá ser rescindido de pleno direito caso, entre outras hipóteses previstas neste contrato e na legislação cabível:

I. caso a elaboração da escritura pública não for realizada dentro do prazo convencionado;

II. se as **CEDENTES** constituírem, antes da cessão definitiva via escritura pública, qualquer ônus real no bem, tais como hipoteca, penhor e anticrese, sem expressa autorização dos **CESSIONÁRIOS**;

III. se os **CESSIONÁRIOS** não efetuar o pagamento do valor referente ao preço acordado, considerando-se um prazo máximo de 30 (trinta) dias de atraso.

2º. Rescindido o contrato, poderão as **CEDENTES** ceder seus direitos hereditários a terceiros se assim desejarem.

CLÁUSULA 9ª - DA PENALIDADE

Caso ocorra o descumprimento de qualquer cláusula deste contrato, por qualquer das partes, acarretará rescisão imediata deste contrato.

1º. As partes estipulam que o infrator pagará multa no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

2º. Qualquer condescendência quanto ao cumprimento de qualquer cláusula do presente contrato, constituirá mera tolerância e não importará em alteração ou modificação das cláusulas contratuais.

CLÁUSULA 10ª - DO FORO

Fica desde já eleito o foro da comarca de Piên Paraná, para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato. Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 5 (cinco) vias de igual teor e forma, e para único fim de Direito, diante das 02 (duas) testemunhas abaixo, que também o subscrevem. Piên Paraná, *Piã* de *16 julho* de *2020*.

CEDENTES:

Maria de Lourdes Ferreira

Maria de Lourdes Ferreira

Ana Paula Fernandes Domingos

Ana Paula Fernandes Domingos

Elisangela de Lima Domingos

CESSIONÁRIOS:

Marcos Tessari

Marcos Tessari

M^a M D Tessari

Maria Margarida Domingos Tessari

TESTEMUNHAS:

CPF: _____

CPF: _____



SERVIÇO DISTRIITAL DE PIÊN - PR
Rua Bahia, 181, sala 01, Centro Piên- Paraná - 41 3632-2489
Consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

Selo: U7n67.Vd4dE.IvEp7-kJH24.Mn7j6

Reconheço por VERDADEIRO firma de:

MARIA DE LOURDES FERREIRA DOMINGOS. Dou
fé

Piên PR, 18/08/2019.
Em testemunho de verdade.

Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta

Elaine Franco



SERVIÇO DISTRIITAL DE PIÊN - PR
Rua Bahia, 181, sala 01, Centro Piên- Paraná - 41 3632-2489
Consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

Selo: MLvnc.u9sXZ.Iv67D-hpHNO.aRuEI

Reconheço por VERDADEIRA firma de:

**ANA PAULA FERNANDES DOMINGOS, MARCOS
TESSARI E MARIA MARGARIDA DOMINGOS
TESSARI. DOU FÉ.**

Piên PR, 16/07/2020.
Em testemunho de verdade.

Elaine do Rocio Franco - Escrevente Substituta

Elaine Franco

